

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr. 628/12.12.2024 privind aprobarea proiectului**

**«Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind
numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ
Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» și a cheltuielilor legate de proiect, în
cadrul**

Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. al Primarului Municipiului Ploiești,
domnul Mihai Laurențiu POLIȚEANU și Raportul de specialitate comun al Direcției
Tehnic-Investiții nr....., Serviciului Proiecte cu Finanțare Internațională,
ONG nr., Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi nr.
..... și Serviciului Juridic Contencios Administrativ nr.....
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.
628/12.12.2024 privind aprobarea proiectului «Construirea/modernizarea/extinderea în
vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a
unității de învățământ Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» și a cheltuielilor legate de
proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

Ținând cont de:

- Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de Buget Finanțe, Control,
Administrarea Domeniului Public și Privat, Studii, Strategii și Prognoze, din data
de.....

- Avizul nr. 20/09.07.2026 al Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a
proiectelor privind lucrările de investiții în municipiul Ploiești;

Având în vedere:

- Decizia nr.78/ 08.04.2024 a Autorității de Management pentru Programul
Regional Sud Muntenia 2021-2027, privind aprobarea Ghidul Solicitantului “Sprijin
acordat învățământului profesional, tehnic și educației adulților pentru îmbunătățirea
accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea
rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;

- Prevederile Ghidului solicitantului din cadrul Programului Regional Sud -
Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectivul Specific RSO 4.2 -
Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație,
formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile,
inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online
(FEDR) - Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR
pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv
prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Ploiești 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.290/25.07.2024;

- Solicitățile de clarificări ale Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027 înregistrate la Municipiul Ploiești cu nr. 11355/16.06.2026 și 12537/02.07.2026;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 628/12.12.2024 privind aprobarea proiectului «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (4), lit. d) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 628/12.12.2024 privind aprobarea proiectului «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

Art.2 (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului «Construirea /modernizarea / extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu” în cuantum de 34.052.363,24 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (2) Anexa prevăzută la Art. 2 din HCL nr. 628/12.12.2024 se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 14.247.300,21 lei inclusiv T.V.A, sumă compusă din cheltuieli neeligibile de 13.843.115,24 lei inclusiv TVA și contribuția proprie eligibilă de 404.184,97 lei inclusiv T.V.A.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 628/12.12.2026 rămân neschimbate.

Art. III. Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. IV. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Anexă la HCL

Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

«CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA IN VEDEREA MARIRII CAPACITATII PRIVIND NUMARUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATI DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA << I.A. BASSARABESCU>>»
Adresa: Aleea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei		TVA 19%		TVA 21%	
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	4	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	979,917.94	186,184.41	1,166,102.35	205,782.77	1,185,700.71	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	338,834.05	64,378.47	403,212.52	71,155.15	409,989.20	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		1,318,751.99	250,562.88	1,569,314.87	276,937.92	1,595,689.91	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	344,854.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96	
TOTAL CAPITOL 2		344,854.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	6,124.96	1,163.74	7,288.70	1,163.74	7,288.70	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	6,124.96	1,163.74	7,288.70	1,163.74	7,288.70	
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	3,813.58	724.58	4,538.16	724.58	4,538.16	
	3.1.1.2. Studiu Topografic	2,311.38	439.16	2,750.54	439.16	2,750.54	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,987.87	757.70	4,745.57	757.70	4,745.57	
3.3	Experize tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00	
3.5	Proiectare	146,888.76	27,908.86	174,797.62	27,908.86	174,797.62	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,628.76	5,249.46	32,878.22	5,249.46	32,878.22	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,100.00	1,539.00	9,639.00	1,539.00	9,639.00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,880.00	2,447.20	15,327.20	2,447.20	15,327.20	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98,280.00	18,673.20	116,953.20	18,673.20	116,953.20	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00	31,500.00	181,500.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00	26,200.00	145,200.00	
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00	5,300.00	36,300.00	
3.8	Asistență tehnică	197,565.40	37,537.43	235,102.83	41,488.73	239,054.13	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,500.00	2,565.00	16,065.00	2,835.00	16,335.00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,910.00	1,692.90	10,802.90	1,871.10	10,781.10	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,590.00	872.10	5,462.10	963.90	5,553.90	
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	165,065.40	31,362.43	196,427.83	34,663.73	199,729.13	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,990.00	22,990.00	
TOTAL CAPITOL 3		619,666.99	98,717.73	618,284.72	106,968.93	625,635.92	

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	16,789,080.14	3,189,735.23	19,977,815.37	3,525,496.83	20,313,576.97
	4.1.1. Lucrări arhitectură	7,012,487.44	1,332,372.61	8,344,860.05	1,472,622.36	8,485,109.80
	4.1.2 Lucrări instalații	3,636,113.34	690,861.53	4,326,974.87	763,583.80	4,399,697.14
	4.1.3 Lucrări rezistență	6,139,479.36	1,166,501.08	7,305,980.44	1,289,290.67	7,428,770.03
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	312,921.72	59,455.13	372,376.85	85,713.56	378,635.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	788,065.49	149,352.44	935,417.93	165,073.75	951,139.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	500,000.00	95,000.00	595,000.00	105,000.00	605,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,387,067.35	3,493,542.80	21,880,610.15	3,861,284.14	22,248,351.49
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	379,814.66	72,164.79	451,979.45	79,761.08	459,576.74
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	284,568.77	54,068.07	338,636.84	59,759.44	344,328.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	95,245.89	18,096.72	113,342.61	20,001.64	115,247.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	211,340.96	0.00	211,340.96	0.00	211,340.96
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	19,049.18	0.00	19,049.18	0.00	19,049.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00	1,800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 6% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2-3.5+3.8+4)	1,019,756.40	193,763.72	1,213,510.12	214,148.84	1,233,905.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,630,912.02	269,718.50	1,900,630.52	298,109.92	1,929,021.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,187,452.40	985,615.98	6,173,068.36	1,089,365.00	6,276,817.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 15% din 7.1	778,117.86	147,842.39	925,960.25	163,404.75	941,522.61
TOTAL CAPITOL 7		5,965,570.26	1,133,458.35	7,099,028.61	1,252,769.75	7,218,340.01
TOTAL GENERAL		28,181,723.12	5,314,372.61	33,496,095.73	5,970,640.12	34,882,363.28
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		19,049,177.13	3,619,343.65	22,668,520.78	4,000,327.20	23,049,504.33

Întocmit
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN
Data rev. 01: 07.2026

Elena Bejan
Digitally signed
by Elena Bejan
Date:
2026.07.09
10:19:52 +03'00'

Beneficiar
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar - Mihai-Laurentiu Politeanu
Serviciul Dezvoltare, Administrație și Monitorizare
Contracte Unități Învățământ, Sănătate, Culte
Șef Serviciu - Carmen Maria NITU
Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională ONG
Șef Serviciu - Milena Andreea PERPELEA
Manager proiect - Staicu Alexandra Ligia

Notă: În conformitate cu HG nr.907/2016 obligația completării coloanelor cu prețuri este responsabilitatea proiectantului. Precizăm ca actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 Iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.291 - Cotele, alin. (1) - "Cotele standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestora este de 21%".

Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL - Neeligibil

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

«CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA IN VEDEREA MARIRII CAPACITATII PRIVIND NUMARUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA << I.A. BASSARABESCU>>»
Adresa: Aleea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	TVA 19%			TVA 21%	
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA 19%)	TVA	Valoare (inclusiv TVA 21%)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	188,198.94	35,757.42	223,954.36	38,521.36	227,718.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	338,834.05	64,378.47	403,212.52	71,155.15	409,989.20
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		527,030.99	100,135.89	627,166.88	110,676.61	637,707.50
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	6,124.96	1,163.74	7,288.70	1,163.74	7,288.70
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	6,124.96	1,163.74	7,288.70	1,163.74	7,288.70
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	3,813.58	724.58	4,538.16	724.58	4,538.16
	3.1.1.2. Studiu Topografic	2,311.38	439.16	2,750.54	439.16	2,750.54
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,987.87	757.70	4,745.57	757.70	4,745.57
3.3	Experize tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000.00	2,860.00	17,860.00	3,160.00	18,160.00
3.5	Proiectare	48,608.78	9,235.66	57,844.42	9,235.66	57,844.42
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,828.76	5,249.46	32,878.22	5,249.46	32,878.22
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,100.00	1,539.00	9,639.00	1,539.00	9,639.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,880.00	2,447.20	15,327.20	2,447.20	15,327.20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	160,000.00	28,600.00	178,600.00	31,600.00	181,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,600.00	142,600.00	25,200.00	143,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00	6,300.00	33,300.00
3.8	Asistență tehnică	2,421.01	459.99	2,881.00	508.41	2,929.42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,421.01	459.99	2,881.00	508.41	2,929.42
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,421.01	459.99	2,881.00	508.41	2,929.42
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 330/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		226,142.80	42,987.09	289,109.89	46,316.41	272,468.02
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,104,074.34	399,774.12	2,503,848.46	441,855.81	2,645,929.86
	4.1.1. Lucrări Arhitectura	486,598.68	92,453.75	579,052.43	102,186.72	589,784.40

4.1.2	Lucrări instalații	1.612,915.69	306,453.98	1,919,369.67	338,712.29	1,951,627.98
4.1.3	Lucrări Rezistență	4,559.97	866.39	5,426.36	957.59	5,517.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	312,921.72	59,455.13	372,376.85	65,713.56	378,636.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	786,065.49	149,362.44	935,417.93	165,073.75	951,139.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	500,000.00	95,000.00	595,000.00	105,000.00	605,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,703,081.55	703,681.69	4,406,643.24	777,642.93	4,480,704.47
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru. autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,019,756.40	193,753.72	1,213,510.12	214,148.84	1,233,905.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,019,756.40	193,753.72	1,213,510.12	214,148.84	1,233,905.24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,187,452.40	985,615.96	6,173,068.36	1,089,365.00	6,276,817.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 15% din 7.1	778,117.86	147,842.39	925,960.25	163,404.75	941,522.61
TOTAL CAPITOL 7		5,965,570.26	1,133,458.35	7,099,028.61	1,252,769.75	7,218,340.01
TOTAL GENERAL		11,441,561.80	2,173,096.74	13,615,168.54	2,401,593.44	13,843,716.24
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>2,944,027.05</i>	<i>559,365.14</i>	<i>3,503,392.19</i>	<i>518,245.68</i>	<i>3,562,272.73</i>

Întocmit
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN

Digitally signed
by Elena Bejan
Date: 2026.07.09
10:20:08 +03'00'

Data rev. 01: 07.2026

Beneficiar
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar - Mihai-Laurentiu Politeanu

Serviciul Dezvoltare, Administrare, Monitorizare
Contracte Unități Învățământ, Sănătate, Culte
Șef Serviciu - Carmen Maria NIȚU

Srviul Proiecte cu Finantare Internațională, ONG
Șef Serviciu - Milena Andreea PERPELEA

Manager proiect - Staicu Alexandra Ligia

Notă: În conformitate cu HG nr.807/2016 obligația completării coloanelor cu prețuri este responsabilitatea proiectantului. Precizăm ca actualizarea Davizului General al Investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.291 - Cotele, alin. (1) - "Cotele standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestora este de 21%".

Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL Eligibil
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

«CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA IN VEDEREA MARIRII CAPACITATII PRIVIND NUMARUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA << I.A. BASSARABESCU>>»
Adresa: Aleea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei		TVA 19%		TVA 21%	
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (Inclusiv TVA 21%)	
		3	5	6	7		
1	2						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	791,721.00	150,426.99	942,147.99	168,261.41	957,982.41	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1:		791,721.00	150,426.99	942,147.99	168,261.41	957,982.41	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	344,864.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96	
TOTAL CAPITOL 2:		344,864.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Experize tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiectare	98,280.00	18,673.20	116,953.20	18,673.20	116,953.20	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98,280.00	18,673.20	116,953.20	18,673.20	116,953.20	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	195,144.39	37,077.43	232,221.82	40,980.32	236,124.71	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,078.99	2,105.01	13,184.00	2,326.59	13,405.58	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,910.00	1,692.90	10,602.90	1,871.10	10,781.10	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,168.99	412.11	2,581.10	455.49	2,624.48	
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	165,065.40	31,362.43	196,427.83	34,663.73	199,729.13	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,990.00	22,990.00	
TOTAL CAPITOL 3:		293,424.39	55,750.63	349,175.02	59,653.62	353,077.91	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	14,684,005.80	2,789,961.10	17,473,966.90	3,083,641.22	17,767,647.02	

4.1.1	Lucrari Arhitectura	6,525,888.78	1,239,918.86	7,765,807.62	1,370,436.64	7,896,325.40
4.1.2	Lucrari Instalatii	2,023,197.65	384,407.55	2,407,605.20	424,871.51	2,448,069.16
4.1.3	Lucrari Rezistenta	6,134,919.39	1,165,634.68	7,300,554.07	1,288,333.07	7,423,252.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,684,005.80	2,789,961.10	17,473,966.90	3,083,641.22	17,767,647.02
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	379,814.66	72,164.79	451,979.45	79,761.08	459,575.74
5.1.1	Lucrari de constr. și instalatii afer. organizării de șantier	284,568.77	54,068.07	338,636.84	59,759.44	344,328.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	95,245.89	18,096.72	113,342.61	20,001.64	115,247.53
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	211,340.96	0.00	211,340.96	0.00	211,340.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	19,049.18	0.00	19,049.18	0.00	19,049.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00	1,800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2-3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		611,155.82	75,964.79	687,120.41	83,961.08	695,116.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 15% din 7.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,740,161.52	3,140,475.87	19,880,637.39	3,382,081.52	20,200,244.00
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		16,105,150.08	3,059,978.82	19,165,128.60	3,382,081.52	19,487,231.60

Întocmit
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN

Data rev. 01: 07.2026

Elena
Bejan

Digitally signed
by Elena Bejan
Date: 2026.07.09
10:20:19 +03'00'

Beneficiar

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar - Mihai-Laurentiu Politeanu

Serviciul Dezvoltare, Administrare,
Contracte Unități Învățământ Școlii
Șef Serviciu - Carmen Maria NIȚU

Serviciul Proiecte cu Finantare Inter
Șef Serviciu - Milena Andreia PERP.

Manager proiect - Staicu Alexandra

Notă: În conformitate cu HG nr. 307/2016 obligația completării coloanelor cu prețuri este responsabilitatea proiectentului. Precizăm ca actualizarea Devizului General al Investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 Iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291 - Cotele, alin. (1) - "Cotele standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestuia este de 21%".

JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

HR. 294/09.07.2026

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr. 628/12.12.2024 privind aprobarea proiectului
«Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind
numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ
Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» și a cheltuielilor legate de proiect, în
cadrul
Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Municipiul Ploiești a depus în vederea finanțării proiectul «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» în cadrul în cadrul in cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

Pentru depunerea proiectului a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 628/12.12.2024 privind aprobarea proiectului «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

Pentru proiectul «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» - Cod SMIS 338041, a fost finalizata etapa de evaluare tehnica si financiara, in prezent proiectul fiind in faza de contractare.

Prin Solicitățile de clarificări ale Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027 înregistrate la Municipiul Ploiești cu nr. 11355/16.06.2026 și 12537/02.07.2026, s-au solicitat următoarele:

- Hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente.
- Revizuirea documentației în concordanță cu cota legală aplicabilă de TVA, respectiv de 21% și conform Instrucțiunii AM PR SM nr. 38/17.10.2025 se acceptă creșterea valorii eligibile a proiectului cu o valoare egală cu diferența dintre valoarea rezultată din aplicarea cotei majorate a TVA aferentă cheltuielilor eligibile și valoarea rezultată din aplicarea cotei TVA anterioară majorării acesteia, inclusiv

- peste valoarea maximă eligibilă din cadrul Ghidului solicitantului de finanțare, în condițiile respectării prevederilor modelului contractului de finanțare aplicabil.
- Retransmiterea bugetul revizuit al cererii de finanțare cu respectarea tuturor pragurilor prevăzute în ghidul specific (rata forfetara, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli aferente marjei de buget, etc).

Modificările intervenite ca urmare a actualizării bugetului cererii de finanțare, față de valorile inițiale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 628/12.12.2024 privind aprobarea proiectului «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, au fost următoarele:

- **Valoarea totală a proiectului s- a majorat cu suma de 663.367,50 lei, de la 33.388.995,74 lei la 34.052.363,24 lei (inclusiv TVA) ca urmare a creșterii cotei TVA de la 19% LA 21%.**
- **Valoarea eligibilă a proiectului s-a majorat, cu suma de 328.448,00 lei de la 19.880.800,00 lei la 20.209.248,00 lei (inclusiv TVA), ca urmare a creșterii cotei TVA de la 19% LA 21%.**
- **Valoarea neeligibilă a proiectului s-a majorat cu suma de 784.919,50 lei , de la 13.058.195,74 lei la 13.843.115,24 lei (inclusiv TVA), suma rezultată în urma creșterii cotei TVA de la 19% la 21% și încadrării unor cheltuieli ale proiectului în cheltuieli neeligibile deoarece se depășea valoarea maximă eligibilă menționată în ghidul solicitantului.**

Contribuția proprie în proiect Municipiului Ploiești s-a majorat cu suma de 6.568,97 lei, de la 397.616,00 lei la 404.184,97 lei (inclusiv TVA), fiind rezultatul majorării cheltuielilor neeligibile ale proiectului de la 13.058.195,74 lei la 13.843.115,24 lei (inclusiv TVA), și din recalcularea contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului ca urmare a creșterii cotei TVA de la 19% la 21% de la 19.880.800,00 lei la 20.2

Modificările intervenite față de valorile inițiale, au fost determinate în principal de majorarea cotei TVA de la 19% la 21% ca urmare a *Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.*

În urma examinării de către Comisia Tehnico-Economică de Avizare, proiectul a fost avizat favorabil fără condiții.

Principalii indicatori tehnico – economici - la faza Proiect Tehnic - sunt:

Total general: 28.181.723,12 lei fără TVA, respectiv 34.052.363,24 lei cu TVA
din care C+M: 19.049.177,13 lei fără TVA, respectiv 23.049.504,33 lei cu TVA
Valoarea C+M nu se modifică.

Având în vedere cele precizate anterior și avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare a Municipiului Ploiești din data 09.07.2026, propunem proiectul de hotărâre

alăturat și solicităm analizarea în regim de urgență, pentru a putea răspunde la solicitările de clarificări transmise prin aplicația MySMIS în data de 16.06.2026 și 02.07.2026 cu termen de răspuns 13.07.2026.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Mihai Laurențiu POLIȚEANU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a horizontal line extending to the right.